

*Masia Pairal*



**LIBRO DE BIENVENIDA 2022 (INGL-CAST)**

Bienvenido a **Masía Pairal**, by *ClubHouse27*

ClubHouse27 es una empresa familiar propietaria de 3 auténticas Masías catalanas, Villas Sitges.

Enfocados en un turismo **ecológico, sostenible y responsable**, nuestra filosofía está en el corazón de nuestro negocio día a día.

Nuestro estilo nos permite brindar un servicio afable y atento, ofreciendo un **slow food** con **productos locales** y **Km0**. Este ambiente amigable y natural impregna nuestras Villas para eventos privados y corporativos. Realmente queremos celebrar nuestro amor por este proyecto con usted compartiendo nuestra **pasión por el medio ambiente**, nuestro **especial servicio al cliente** y la búsqueda de un **estilo de vida sereno y saludable**.

Deseamos que disfrute de nuestra **Masía Pairal**, una típica casa señorial con más de 250 años de antigüedad, construida en 4000m2 de imponentes jardines. Ubicada en una exclusiva zona residencial conocida como "Los Viñedos" a tan solo unos pocos minutos de las playas de Sitges. El lugar perfecto para relajarse y disfrutar con la familia y amigos en un entorno muy privado y tranquilo.

Informarle que hemos implementado un estricto protocolo de seguridad e higiene para garantizar una **estancia libre de riesgos**.

Por último, decirle que estamos encantados de tenerle como nuestro huésped y disfrute de esta hermosa villa y su impresionante entorno. **Nuestro equipo está a su completa disposición para atenderle y ayudarle en todo lo que pueda necesitar.**

Atentamente,

*Aleksandra Trampus*

Gerente  
ClubHouse27 & Villas Sitges y Eventos, S.L  
[www.clubhouse27.com](http://www.clubhouse27.com)

# Contenido

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Carta de Bienvenida .....       | 2  |
| Gestión de la Masía .....       | 4  |
| Normativa .....                 | 5  |
| Seguridad .....                 | 8  |
| Actividades y Alrededores ..... | 9  |
| Servicios adicionales .....     | 10 |
| Teléfonos de interés .....      | 11 |

## **Masía Pairal\_ Información Adicional:**

|                    |    |
|--------------------|----|
| Ubicación.....     | 12 |
| La Villa .....     | 13 |
| Planos .....       | 14 |
| Distribución ..... | 15 |

# Gestión De la Masía

Ante cualquier incidente o imprevisto en la Masía o en caso de necesitar asistencia de cualquier tipo durante su estancia en **Masía Pairal**, por favor contacte con dirección, intentaremos solventarlo lo más rápido posible.

|                       |       |                 |
|-----------------------|-------|-----------------|
| Atención al huésped   | ..... | +34 647 233 512 |
| Aleksandra Trampus    | ..... | +34 666 556 372 |
| Catering & Producción | ..... | +34 676 833 011 |

## Horario llegada y salida:

**El horario de llegada es de 16:00h a 20:00h.** Para llegadas después de las 20:00h y hasta las 00:00h se aplicará un recargo de 100€ y después de medianoche, el recargo será de 150€.

**El horario de salida debe ser antes de las 10:00h,** sin embargo y siempre sujeto a disponibilidad, se puede retrasar la hora de salida con previa autorización. Por favor, comuníquelo lo antes posible para confirmar esta posibilidad.

## Llaves

El día de su salida, deje todos los juegos de llaves provistos en la Masía. Si accidentalmente se lleva las llaves a casa, por favor devuélvalas inmediatamente mediante envío certificado para asegurarse de que su depósito se reembolse una vez recibidas las llaves.

# Normativa<sup>(1)</sup>

**Por favor, asegúrese de haber leído nuestro protocolo de seguridad e higiene a fin de garantizar una estancia libre de riesgos. Escanee el código QR\_Protocolo Covid.**

**El propietario no asume ninguna responsabilidad por enfermedades o lesiones que puedan sufrir los huéspedes, invitados o mascotas mientras se encuentren en las instalaciones.**

**Aseos y WC** por favor no arroje objetos no degradables por los inodoros u otros desagües. Esto provoca atascos con las consecuentes consecuencias indeseables.

**Desperfectos y roturas** se deducirán del depósito de garantía. Tenga siempre en cuenta cerrar las sombrillas en su ausencia en previsión de una tormenta ocasional que pudiera romperlas. En caso contrario, se aplicará un cargo de 150€ por sombrilla rota.

**Agua potable.** En España no se recomienda el consumo de agua del grifo.

**Servicio de limpieza.** Este servicio se debe solicitar para limpieza adicional de la masía y/o lavandería. Por favor, comuníquelo a más tardar en el momento de su llegada. El precio es de 19,50 € + IVA / hora, servicio mínimo 3 horas y suplemento adicional de 20% en fines de semana y festivos.

**Basuras y reciclaje.** Por favor, siga la normativa de la urbanización con respecto a la basura. La basura debe colocarse en bolsas cerradas en el contenedor en la puerta de la piscina. Los contenedores para tirar la basura están ubicados detrás del restaurante en la entrada de la urbanización a 100m.

La basura reciclable se puede sacar y tirar en los grandes contenedores de colores que encontrará en la urbanización.

- Gris: ..... Restos comunes
- Marrón: ..... Orgánico
- Verde: ..... Cristal
- Amarillo: ..... Plástico y envases
- Azul: ..... Papel y cartón

En la villa, también se proporcionan diferentes contenedores para **reciclaje de basuras**. Recuerde sacar la basura todos los días. El calor y las bolsas que quedan afuera atraen hormigas y animales de la zona. Fumigamos varias veces al año.

**Piensa en VERDE, cuida nuestro medio ambiente, naturaleza y paisaje. Utilice papeleras de reciclaje y reduzca, reutilice, recicle.**

Por favor, apague las luces exteriores antes de acostarse o cuando salga de la Masía.

Si en cualquier área de la casa salta la electricidad, por favor avise a la dirección.

Mantenga puertas y ventanas cerradas mientras usa el aire acondicionado, de lo contrario el uso excesivo y forzado de las máquinas bloqueará el sistema. El bloqueo del sistema de AACC debido al uso excesivo o un mal uso se cobrará en consecuencia. Se revisarán consumos de agua, luz y gas durante la estancia. Por favor, realice un consumo razonable de todos los suministros para evitar cargos adicionales

La limpieza final está incluida en la tarifa, pero a la salida, deje todo recogido para evitar costes adicionales de limpieza extra (cocina recogida basura retirada a los contenedores, etc)

## Jardín y Fuente

Todo el jardín está conectado al sistema de riego automático. Se conecta de madrugada, alrededor de las 1:30h – 2:00h. Recuerde no dejar toallas ni ningún otro objeto personal sobre el césped o este quedará completamente mojado.

La fuente del jardín está conectada a un sistema de programación. Si desea cambiar el horario de programación, por favor comuníquelo a dirección.

# Normativa<sup>(2)</sup>

**Internet.** La Masía dispone de router con conexión de fibra. Encontrará la red y contraseña para conectarse en el propio dispositivo. Puede ocurrir, que por circunstancias ajenas a nuestro control y que la conexión no funcione adecuadamente.

**Ruidos. En Pairal tenemos estrictamente “no Party policy”** Por favor, vigilar ruido y/o música alta en el exterior después de las 22:00h. Evite gritar en la piscina o en el jardín. **Esta propiedad no es una Villa para fiestas, rogamos lo respeten.**

**Nos reservamos el derecho de finalizar su estancia en caso de:**

- Mala conducta grave de usted y/o los miembros de su grupo.
- Quejas de los vecinos por música alta, ruidos molestos o cualquier conducta grave.
- Fiestas o molestias similares.
- Aviso a la policía por disturbios.

**Parking** Hay espacio de aparcamiento en la entrada principal de la Villa para hasta 8 vehículos. La puerta principal funciona mediante control remoto desde una distancia de 2m. La puerta se cierra automáticamente. Asegúrese de que no entren piedras pequeñas en el mecanismo de la puerta.

**Pago por servicios adicionales.** El pago por cualquier servicio adicional debe realizarse por anticipado el día de la llegada mediante transferencia bancaria, efectivo o tarjeta de crédito

**Mascotas** Por favor, comuníquenos que se alojará con su mascota y le informaremos sobre las posibilidades y suplementos. No está permitido que naden en la piscina. Si sale a dar un paseo con su perro fuera de la Masía, por favor llévelo atado con correa y recoja los excrementos.

**Piscina** Por favor, **no utilice cristal en la zona de la piscina. Dispone de vasos de plástico reutilizables en la cocina.** Después del baño, recoja los objetos pequeños y juguetes del agua ya que está conectado el sistema de limpieza automático. **En caso de que algún pequeño objeto quede atascado en las tuberías, se facturarán serios daños en el sistema de limpieza.**

**No deje a los niños desatendidos en la piscina.** La dirección no se hace responsable de ninguna lesión.

Tenemos una selección de juguetes de piscina. Por favor, utilícelos en la Masía pero no los lleve a la playa. Si alguno se rompe – no hay problema! Sólo comuníquelo para reemplazarlo para los próximos clientes.

**Sea Respetuoso.** La casa ha sido diseñada y renovada para permitirle disfrutar con el máximo estilo y confort. A cambio, se espera que respete la propiedad, su contenido, instalaciones y naturaleza. Esto también significa respeto por los vecinos, siendo cuidadoso con el ruido, la basura y conducir despacio al acceder en la urbanización de Los Viñedos.

**Caja fuerte** La caja fuerte está a la izquierda de la chimenea, detrás de la cortina. Se abre y cierra con llave. El uso es gratuito. Por favor contacte con dirección para tener acceso.

**Seguridad.** Hay una puerta de seguridad principal de acceso a la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la pérdida de objetos de valor o pertenencias personales.



# Normativa<sup>(3)</sup>

## **Auto servicio y peticiones especiales**

Masía Pairal es una Villa de auto-servicio. A su llegada, dispone de utensilios básicos como útiles de cocina, aceite de oliva, sal, especias, etc.. También café y té, papel higiénico, detergente, jabón, etc.. Ha excepción de los servicios extras que haya solicitado, deberá comprar o traer consigo cualquier otra cosa que necesite. Los manuales de los electrodomésticos de cocina los encontrará dentro del armario de la cocina.

En caso de cualquier petición especial como por ejemplo, traslado al aeropuerto, pack de bienvenida, catering, actividades guiadas o externas, reservas de restaurantes, por favor contacte con nosotros, estaremos encantados de gestionar cualquier petición.

**Por favor, tenga en cuenta que ClubHouse27 tiene exclusividad de catering o cualquier otro servicio en Masía Pairal.**

**No está permitido fumar dentro de la Villa.** Si lo desea, puede fumar en la zona exterior, dispone de ceniceros en el armario de la cocina. Por favor, no tire colillas en el suelo ni en el jardín.

**Taxis** 24hrs.: +34 670 693 499

**Lavadora.** La lavadora se ubica en la habitación al lado de la sauna y es muy fácil de manejar. Seleccione la temperatura y programa deseado. Por favor, apague la máquina después de cada uso. Dispone de detergente y suavizante. Puede tender la ropa justo al lado del lavadero. Además, dispone de tendederos plegables al lado de la máquina y secadora.

# Seguridad

**Por favor, rogamos que tanto usted como todos los huéspedes alojados en Masía Pairal, respeten las normas y recomendaciones. De esta forma, podemos garantizar una estancia agradable y sin riesgos.**

**Gracias!**

## **Techos bajos, paredes y escaleras**

Tenga cuidado con el jardín rústico y partes de la Villa con paredes bajas y varias escaleras.

## **Balcón con muro/barandilla baja**

ClubHouse27 advierte que debido a las características de construcción de Masía Pairal algunas ventanas en el primer piso tienen menos de 110 cm de altura. El balcón en el primer piso tiene una pared baja, por favor vigile a los niños cuando estén arriba.

## **Fuego**

Por favor, no deje velas encendidas desatendidas. La casa dispone de 3 extintores y detectores de humo en la cocina.

**Encender fuego en el exterior, fuegos artificiales, petardos, farolillos o linternas chinas voladoras así como cualquier material inflamable quedan totalmente prohibidos.**

## **Insectos**

Las hormigas pueden ser una molestia durante el verano, muy comunes en España especialmente en la zona de campo. Tenga en cuenta que no debe dejar comida dentro o alrededor de la villa, cerrar la basura adecuadamente y verterla en el contenedor todos los días. Fumigamos varias veces al año y proporcionamos a la villa mosquiteras y espirales anti mosquitos. Se recomienda la versión de aerosol anti mosquitos *Halley* para niños y adultos.

## **Niños**

En Masía Pairal los niños de todas las edades son bienvenidos. Disponemos de tronas y cunas.

**Nunca deje a los niños desatendidos** en la zona de la piscina, la fuente o área de barbacoa.

## **Importante para nuestros pequeños huéspedes!**

La piscina y la fuente no disponen de valla de seguridad. Por favor, recuérdelo en todo momento si se aloja con niños en Masía Pairal.





# Actividades y Alrededores

- Parque Natural del Garraf: senderismo y bicicleta de montaña.
- Bodegas: Finca Viladellops, Torre del Veguer (3 min. a pie), Freixenet, Cordoniu y Bodegas Torres
- Sitges (7 min.): hermosa villa costera con una gran variedad de restaurantes, tiendas y una vibrante vida nocturna.
- Canchas de tenis en Sant Pere de Ribes (10 min.) y varios campos de golf dentro de una distancia máxima de 30 min en coche.
- Barcelona ciudad (40 min.): Estadio FC Barcelona\_Camp Nou, Casas Gaudí, La Sagrada Familia, Museo Picasso, Fuentes mágicas de Montjuïc y el casco antiguo de la ciudad, Barrio Gótico y Barrio del Borne.
- Ciudad romana de Tarragona (40 min.), Port Aventura\_parque temático (45 min.), Montañas y monasterio de Montserrat (60 min.), Vilafranca del Penedés\_ciudad del vino (15 min.).
- Centro comercial luxury outlet La Roca Village (60 min.), cerca de la ciudad de Girona, conocido por su maravilloso barrio medieval.
- La costa Mediterránea ofrece preciosas playa y actividades náuticas como kayak, paddle surf, alquiler de barcos, etc..

## Km 0

### **Recomendamos comprar productos locales y de temporada de huertas ecológicas (10 min.):**

- Mercado local de Sitges (jueves): [www.visitsitges.com](http://www.visitsitges.com)
- Mercado local de Sant Pere de Ribes (viernes): [www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

Si desea ampliar información o reservas, contáctenos en:  
+34 647 233 512 [info@villassitges.com](mailto:info@villassitges.com)

# Servicios Adicionales

- Conserje – solicite dossier conserjería-
- Limpieza
- Cátering: desayuno, almuerzo, cena (exclusividad)
- Realizamos su compra de comida y bebida previo a su llegada
- Transporte y alquiler de coches
- Lavandería
- Reserva de restaurantes
- Canguro
- Actividades como salida en barco o yate. Cata de vinos, visitas guiadas a Sitges o Barcelona, etc..
- Experiencias: Cocina, masajes, clase de yoga, pilates, deportes al aire libre, etc..
- Servicios y espacios para eventos corporativos, cátering, equipo audiovisual, actividades de teambuilding, etc..

**Nota: Servicios sujetos a coste adicional y exclusividad.**

**Contacto:** [info@villassitges.com](mailto:info@villassitges.com) Teléfono: [+34 647 233 512](tel:+34647233512)

**Revise el código QR de CONSERJERÍA**

**Informarle que en nuestras Villas encontrará el espacio perfecto para sus eventos corporativos, bodas y eventos sociales. Contáctenos para más información!**



# Teléfonos de interés

|  |       |                 |
|--|-------|-----------------|
| Atención al cliente  | ..... | +34 647 233 512 |
| Aleksandra Trampus   | ..... | +34 666 556 372 |
| Ambulancia   | ..... | 061             |
| Bomberos   | ..... | 085             |
| Emergencias  | ..... | 112             |
| Hospital Sant Camil  | ..... | +34 938 960 025 |
| Centro médico  |       |                 |
| “Centro Medico”: C / Espalter, Sitges (English spoken)         |       | +34 938 944 605 |
| “Policlinic”: C / Fransesc Gumá, Sitges (English spoken)       |       | +34 938 949 595 |
| Taxi 24h   |       |                 |
| <a href="http://www.autotaxiribes.es">www.autotaxiribes.es</a> | ..... | +34 670 693 499 |

# Localización

Masía Pairal está ubicada en la zona residencial de Los Viñedos, perteneciente al pueblo de Sant Pere de Ribes.

## En coche

- 5 minutos desde Sitges.
- 25 minutos desde el Aeropuerto Internacional de Barcelona (El Prat)
- 45 minutos desde el Aeropuerto de Reus.
- 80 minutos desde el Aeropuerto de Girona.
- Parada de autobús urbano a 5 minutos a pie. Servicios regulares a Sitges, Barcelona ciudad y aeropuerto (Bcn – El Prat)

## En coche desde Barcelona

Autopista C32 Dirección Tarragona, tomar salida 28, Sant Pere de Ribes.

Seguir Dirección Sant Pere de Ribes.

Pasado un pequeño puente y una curva cerrada, tomar el primer desvío a la izquierda hacia **Los Viñedos**, es el acceso principal a la zona residencial.

Cruzando de nuevo un pequeño puente, tomar la primera calle a la derecha C/ Algarrobos. Girar la primera a la izquierda, C/ Pinos. Mantenerse a la izquierda hasta ver a su izquierda Masía Pairal. Llegará a la gran puerta automática de acceso a la zona de aparcamiento y portalón de madera.

## Dirección

Masía Pairal, C / Plátanos 4, Urb. Los Viñedos, 08810- Sant Pere de Ribes.

# La Masía

- Capacidad 22 huéspedes, máximo 24 personas en camas supletorias.
- 11 dormitorios: 6 en la casa principal, 4 en la casa anexa + 1 en cottage
- 9 habitaciones disponen de AACC.
- 7 baños completos.
- 700 m2 de espacios interiores.
- 4.000 m2 de jardines con diferentes espacios y terrazas.
- Piscina de 22 x 7 mts con zona ajardinada y césped.
- Párquing privado hasta 8 vehículos.
- Mesa de ping pong.
- Parada de autobús a 5 minutos a pie, línea regular a Sitges y Barcelona.

## Dormitorios

- El edificio principal cuenta con 6 dormitorios: 1 Suite en la planta baja y 5 en la 1ª planta.
- El ala anexa dispone de 3 dormitorios contiguos compartiendo 2 baños.
- El "Cottage" cuenta con 1 habitación con baño en suite.
- Casi todas las habitaciones disponen de balcón o terraza.
- 9 habitaciones están equipadas con AACC, calefacción central y mosquiteras.

## Zonas comunes

- Zona de estar con gran sofá TV por satélite, reproductor y selección de DVD, libros, juegos y iPod dock, chimenea.
- Comedor con gran mesa, mostrador y escritorio con información turística.
- Cocina totalmente equipada con encimera de gas, horno, lavavajillas, cafetera Nespresso, trastero con nevera y congelador.
- La propiedad tiene calefacción central y dos chimeneas.
- Sala de reuniones para hasta 30 personas con luz natural.

# Plano





# Distribución

| HAB.           | TIPO DE CAMA  | BAÑO   | OTROS  |
|----------------|---|--|--|
| PLANTA BAJA    |   |  |  |
| Cottage        | Cama doble<br>150 x 200 cm                                | Baño en Suite<br>con ducha y wc                            | Cottage con kitchenette<br>Sofá cama opcional<br>(90 x 180 cm)   |
| Cipreses 1     | Cama doble<br>180 x 200 cm                                | Suite con ducha & WC<br>compartido con Cipreses<br>2       | Habitación comunicada con<br>Cipreses 2 y acceso directo al<br>patio<br>Cama supletoria adicional<br>(90 x 200 cm) |
| Cipreses 2     | Cama doble<br>150 x 190 cm                                | Suite con ducha & WC<br>compartido con Cipreses<br>1       | Habitación comunicada con<br>Cipreses 1 y acceso directo al<br>patio   |
| Mimosa 1       | Cama doble<br>160 x 200 cm                                | Suite con ducha & WC<br>compartido con<br>Mimosa 2         | Acceso directo al patio  |
| Mimosa 2       | Cama doble<br>160 x 200 cm                                | Suite con ducha & WC<br>compartido con<br>Mimosa 1         | Acceso directo al patio  |
| Pinos          | Cama doble<br>150 x 190 cm                                | Baño en Suite<br>con ducha y wc                            | Acceso privado y salida<br>directa al jardín   |
| PRIMERA PLANTA |   |  |  |
| Cerezos        | Cama twin<br>(se pueden<br>separar camas)<br>210 x 190 cm | Comparten 2 baños muy<br>amplios con WC, bañera<br>y ducha | Vistas al jardín   |
| Olivos         | Cama twin<br>(se pueden<br>separar camas)<br>180 x 190 cm | Comparten 2 baños muy<br>amplios con WC, bañera<br>y ducha | Balcón 1r piso   |
| Mare           | Cama twin<br>(se pueden<br>separar camas)<br>180 x 180 cm | Comparten 2 baños muy<br>amplios con WC, bañera<br>y ducha | Balcón 1r piso   |
| Naranjos 1     | Cama doble<br>160 x 200 cm                                | Comparten 2 baños muy<br>amplios con WC, bañera<br>y ducha | Balcón 1r piso, comunicada<br>con Naranjos 2.<br>Cama extra opcional.  |
| Naranjos 2     | Cama Twin<br>(se pueden<br>separar camas)<br>180 x 190 cm | Comparten 2 baños muy<br>amplios con WC, bañera<br>y ducha | Vista jardín, habitación<br>comunicada con Naranjos 1.   |

# Masia Pairal



## WELCOME BOOK 2022 -INGL

Welcome to **Masía Pairal**, by *ClubHouse27*

ClubHouse27 is a family company that manage three authentic country houses of **Villas Sitges**. We are focused on an **ecological, sustainable** and **responsible** approach to tourism. This philosophy is at the heart of our day-to-day business.

Our approach allows us to provide an affable and attentive service, offering **locally sourced products** and **slow food**. This friendly and natural vibe permeates in our Villas, private functions and events, and we really want to celebrate our love for this project with you: sharing our **passion for the environment**, our **special customer service** and the pursuit of a **serene and healthy lifestyle**.

Saying that, we hope you enjoy our **Masía Pairal**, which is a typical manor house with more than 250 years old, built in 4000m2 of imposing gardens. It is located in an exclusive residential area known as "Los Viñedos", just a few minutes away from the beaches of Sitges. The perfect place to relax and enjoy the relaxed atmosphere with your family and friends.

Let me also inform you that we have implemented a strict safety and hygiene protocol in to guarantee a stay in a **risk-free environment**. This document is available to all our guests and we do recommend you to be aware of these important rules.

For last, but not least, I would like to say that I am delighted to have you as my guest and please enjoy this beautiful villa and its stunning surroundings. **Our team will be pleased to take care of your holiday and assist you on everything you might need.**

Sincerely,

*Aleksandra Trampus*

Management

ClubHouse27 & Villas Sitges & Eventos, SL

[www.clubhouse27.com](http://www.clubhouse27.com)

# Content

|   |    |
|---|----|
| Welcome letter.....                         | 17 |
| House Management.....                       | 19 |
| House rules .....                           | 20 |
| Risk & dangers.....                         | 23 |
| Surroundings and activities .....           | 24 |
| Additional services .....                   | 25 |
| Useful telephone numbers .....              | 26 |
| <b>Masia Pairal Additional Information:</b> |    |
| Location.....                               | 27 |
| The Villa.....                              | 28 |
| Floor Plan.....                             | 29 |
| Room Plan.....                              | 30 |

# House Management

In case you have any inconvenience with the villa or need any assistance during your stay at **Masía Pairal**, please contact Management as soon as possible, we will do our best to solve it as quickly as possible.

|                       |       |                 |
|-----------------------|-------|-----------------|
| Customer Care         | ..... | +34 647 233 512 |
| Aleksandra Trampus    | ..... | +34 666 556 372 |
| Catering & Production | ..... | +34 676 833 011 |

## Check-in and Check-out

Check-in is after 16:00h. There's a surcharge of 100€ for late check-ins between 20:00h and 00:00h and of 150€ for check-ins after midnight.

Departure from the villa should be by 10:00h however, there might be a possibility to delay your check-out time, please contact Management for arrangements. Thank you for your cooperation and understanding on this matter.

## Keys

On your departure day when leaving the villa, please leave all key sets provided at the villa. If you should accidentally bring the keys home with you, please return them immediately by recorded delivery to ensure your deposit is refunded accordingly.

# House rules (1)

**Please ensure that you have read our safety and hygiene protocol in order to guarantee a stay in a risk-free environment. The owner assumes no responsibility for illness or injury that may incur to humans or pets while on the premises.**

**Bathroom and WC** please don't throw non-degradable objects down the toilets or other waste outlets. This causes blockages with all its undesirable consequences.

**Breakages** will be deducted from of the deposit. Please note always to close the umbrellas in your absence, because of occasional stormy weather. A charge of 150€ will be applied per broken umbrella.

**Drinking water** we do not recommend drinking tap water in Spain.

**Cleaning services** housekeeping might be arranged to do additional tasks such as cleaning up and personal laundry, please advise Management at the latest at check-in. Price is 19,50 € + VAT per hour, minimum of 3 hours and 20% additional supplement during weekends and bank holidays.

**Garbage** Please follow the rules of the urbanization regarding the garbage. Recyclable rubbish could be taken out and thrown away in the big coloured containers you will find outside in the residential area.

- Grey: ..... All the rest
- Brown: ..... Organic
- Green: ..... Glass
- Yellow: ..... Plastic
- Blue: ..... Paper

In the villa, different containers for recyclable garbage are also provided. Remember to take out the garbage every day. The heat and bags left outside attract ants and animals from the area. We fumigate several times per year.

**Think GREEN take care of our environment, nature and landscape. Please use recycle bins and re-duce, re-use, re-cycle.**

Please switch off the exterior lights before going to bed or when leaving the villa. If any area of the house loses electricity, please advise the Management. Maintain windows and doors closed while using the A/C. Overuse will block the system. Blockage of the A/C system because of overuse will be charged accordingly.

Non reasonable use of gas, water or electricity consumption will be charged accordingly.

On departure date, please leave the villa tidy and garbage taken away to the containers. Final cleaning is included but in case of extra cleaning after check out, additional charges will be charged accordingly.

## Garden & Fountain

The entire garden gets automatically watered via a sprinkling system at night-time (starting around 1.30 a.m. - 2.00 a.m.). Please do not leave any towels and personal belongings at the grass areas as they will get soaked.

The fountain in the garden has a timer system. In case you want to change the time schedule, please notify Management.



# House rules (2)

**Internet** A router (Wi-Fi) is available. Please check the device for Network and Password. There may be circumstances outside the owner's control that could prevent this service from working properly.

**Noise** Please do not make loud noise and/or any loud music outside after 22:00h. Please avoid shouting in the pool and garden areas. Parties or live music is only allowed with prior explicit written permission. This property is not a party house, please respect this.

We reserve the right to terminate your booking in case of:

- Serious misconduct of you and/or your party members.
- Complaints from neighbours regarding loud music/noise or any misconduct
- Parties or similar disturbances.
- Police has been called for disruption of the peace.

**Parking** there is parking space at the main entrance of the Villa up to 8 cars. The main gate is operated with remote controls from 2mts. The gate closes automatically. Make sure that no little stones get in the mechanism of the gate.

**Payment for additional services** All payments for additional services should be done in advance on the day of arrival either by wire transfer, cash or credit card

**Pets** Please notify us before arrival and we will inform you about the possibilities and fees. Animals are not allowed to swim in the pool. If you take your dog for a walk in the neighbourhood, make sure the dog is on the leash and pick up the excrements.

**Pool** Please do not use glassware around the pool. There are reusable cups available in the cupboard in the kitchen. After bathing take out all small objects and toys as there is an automatic cleaning system. In case anything gets sucked into tubes, serious system damages will be charged.

**Do not leave children unattended around the pool.** Management can't be held responsible for any injuries.

We have selection of the toys available for the swimming pool area. Please keep them here and don't take them to the beach. If one of them breaks – no problem! Just inform us so we can replace them for the next guests.

**Respect** The house has been designed and renovated to allow you to enjoy your stay in comfort and style. In return, it's expected that you respect the property, its contents, facilities and nature. This also means respect for the neighbours, taking in mind the noise, rubbish and to drive slowly when entering urbanization Los Viñedos.

**Safe** The safe is located on the left of chimney, behind the curtain. It opens and closes with a key. Its use is free of charge. Please contact the Management for access.

**Security** There is a security gate to the property. In addition, the wooden gate can be locked and there are locks to each bedroom. No responsibility is taken for loss of valuables and personal belongings.

# House rules (3)

## **Self-catering & special requests**

Masía Pairal is a self-catering villa. On arrival, initial items are provided – cooking basics, such as olive oil, salt, spices and herbs, etc., as well as coffee and tea, toilet rolls, washing-up liquid, soap, detergent etc. Unless extra services have been requested, this means that you will need to purchase supplies beyond those initial items. Manuals for all kitchen electrical appliances may be found in the kitchen cupboard.

If you have any special requests e.g. airport transfer, welcome pack, catering, organized activities or restaurant bookings please contact us, we will be happy to arrange them for you. **Please be in mind that ClubHouse27 has the exclusivity for any catering and other services at Masía Pairal.**

**Smoking** The villa is a non-smoking property. If you wish to smoke outside ashtrays are provided in the cupboard in the kitchen. Please do not throw cigarette butts on the ground or in the gardens.

**Taxis** 24 hrs: +34 670 693 499

**Washing machine** The washing machine is located in the room next to the sauna and it's easy to handle. Just select the temperature and the program. Please switch the machine off after usage. Detergent and fabric softener are provided. The wash can be hanged up next to the laundry room on the big drying rack. Also, you will find smaller drying racks next to the laundry machine. There is also a tumble dryer next to the washing machine.

# Risk and dangers

**Please, we kindly ask you and all the guests that are staying at the Villa, to follow the rules and recommendations. On this way, we will guarantee an enjoyable and non-risk stay. Thank you!**

## **Low ceilings, walls, stairs**

Mind the rustic garden and parts of the Villa with its low walls and various stairs.

## **Low balcony wall**

ClubHouse27 warns that due to the building characteristics of Masía Pairal some windows on the first floor are under 110 cm height. The balcony on the first floor has a low wall, please watch children when being upstairs.

**Fire** Please, don't leave candles burn unattended. There are 3 fire extinguishers and smoke alarms in the Villa. In the kitchen there is a fire blanket and gas alarm.

**Open fire is strictly prohibited.** E.g. Chinese lanterns, fireworks etc.

## **Insects**

Ants can be a nuisance in the summer (this is throughout Spain and especially in the countryside). Keep in mind not to leave food in or around the villa and to close the rubbish properly and empty it every day. We fumigate several times per year and provide the villa with mosquito nets and anti-mosquito spirals. Halley spray version kids & adults is recommended.

## **Children**

Masía Pairal is child-friendly. There are highchairs and cots available.

**Never leave children unattended** in the area around the swimming pool, the fountain and the barbeque.

## **Important for our little guests!**

The pool and fountain have no protection fence around them. Please have this in mind while staying with children at Masía Pairal.

# Activities & Surroundings

- Garraf Natural Park: hiking and mountain bike.
- Wine cellars: Finca Viladellops, Torre del Veguer, Freixenet, Cordoniu and Bodegas Torres.
- Sitges (5 min.): lively beach town with a wide variety of restaurants, shops and a vibrating nightlife.
- Tennis courts in Sant Pere de Ribes (10 min.) and several golf courts within a maximum of 30 min. drive.
- Barcelona city (40 min.): FC Barcelona's stadium Camp Nou, Gaudi houses, La Sagrada Familia, Picasso museum, Magic fountains at Montjuic and narrow streets of "Barrio Gótico" and "Borne".
- Roman city of Tarragona (40 min.), Port Aventura theme park (45 min.), magic Montserrat Mountain with its famous monastery (60 min.) and the Catalan wine city of Vilafranca (15 min.).
- Luxury outlet shopping centre La Roca Village (60 min.), close to city of Girona, known for its medieval and charming old town.
- The Mediterranean coast offers beautiful beaches and water activities as kayaks, paddle surf, boat rental.

## Km 0

**Please buy at the local vegetable garden shops for organic and seasonal ingredients (10 min.):**

- Sitges local market every Thursday: [www.visitsitges.com](http://www.visitsitges.com)
- Sant Pere de Ribes local market every Friday: [www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

For additional information and reservation assistance please contact us:  
+34 647 233 512 [info@villassitges.com](mailto:info@villassitges.com)

# Additional services

- Concierge – please request our concierge dossier -
- Cleaning
- Catering: breakfast, lunch, dinner (exclusive)
- Food and beverage purchase prior to guest arrival
- Transport and car rental
- Laundry
- Restaurant Reservations
- Babysitting
- Activities like boat or yacht trip, wine tasting, tours to Barcelona, Sitges.
- Experiences: cooking, massages, yoga class, pilates, outdoor sports, etc.
- Services for your corporate event such as catering, blackboards, projectors, screens.

**Note: services subject to additional cost and exclusivity.**

**Contact:** [Email: info@villassitges.com](mailto:info@villassitges.com) Phone: [+34 647 233 512](tel:+34647233512)

Please check CONCIERGE QR

**Please be in mind that our Villas are also the perfect and unique venue for your corporate events, weddings and social celebrations. Contact us for more!**



# Useful telephone numbers

**Spain's country code is +34.**

|  |       |                 |
|--|-------|-----------------|
| Customer Care  | ..... | +34 647 233 512 |
| Aleksandra Trampus   | ..... | +34 666 556 372 |
| Ambulance  | ..... | 061             |
| Fire Brigade   | ..... | 085             |
| Emergency  | ..... | 112             |
| Hospital Sant Camil  | ..... | +34 938 960 025 |
| Medical Center   |       |                 |
| “Centro Medico”: C / Espalter, Sitges (English spoken)         |       | +34 938 944 605 |
| “Policlinic”: C / Fransesc Gumà, Sitges (English spoken)       |       | +34 938 949 595 |
| Taxi Aqueel  |       |                 |
| <a href="http://www.autotaxiribes.es">www.autotaxiribes.es</a> | ..... | +34 670 693 499 |



**BIOSPHERE**



# Location

Masía Pairal is located in high-end residential area of Los Viñedos, part of the Village Sant Pere de Ribes.

## By drive

- 5 minutes from Sitges.
- 25 minutes from Barcelona International Airport (El Prat).
- 45 minutes from Airport Reus.
- 80 minutes from Airport Girona.
- Bus stop within 5-minute walk with frequent services to Sitges and Barcelona city centre & airport.

## By car from Barcelona:

From the C32, take the exit 28, Sant Pere de Ribes.

Follow Sant Pere de Ribes.

After the small bridge, take the first left "Los Viñedos".

After the small bridge, take the first right, street C / Algarrobos.

Turn first left, street C / Pinos.

Keep turning left until you see on your left hand Masía Pairal with a big electric gate, spacious parking and a wooden entrance door.

## Address

Masía Pairal, C / Plátanos 4, Urb. Los Viñedos, 08810- Sant Pere de Ribes.

# The Villa

- Sleeps 22 guests, maximum 24 guests with extra beds.
- 11 bedrooms: 6 in main building, 4 in the wing and 1 in Cottage
- 7 bathrooms, all with A/C
- 700 m<sup>2</sup> indoor living area.
- 4.000 m<sup>2</sup> of spacious garden with several lounges and courtyard.
- Pool 22 x 7 m with lawned garden.
- Private parking for up to 8 cars.
- Ping pong table.
- Bus stop just 5 minutes' walk with frequent services to Sitges and Barcelona.

## Bedrooms

- Main building has 6 bedrooms: 1 suite on ground floor and 5 on 1<sup>st</sup> floor.
- The wing has 3 bedrooms in a row sharing 2 bathrooms.
- The cottage has 1 suite.
- Most of the bedrooms has balcony or terrace.
- 9 bedrooms have A/C, central heating and mosquito nets.

## Common areas

- Living area with big sofa, local and satellite TV, DVD player, DVD selection, books, games, iPod dock, fireplace.
- Dining area with big table, welcome desk, tourist information.
- Fully equipped kitchen with gas stove, oven, dishwasher, Nespresso machine, storage room with fridge and freezer.
- Property has central heating and 2 chimneys.
- Meeting room for up to 30 guests with daylight.

# Floorplans



# Room Plan

| ROOMS         | TYPE OF BED  | BATHROOMS   | OTHERS  |
|---------------|--|---|---|
| GROUND FLOOR  |  |   |   |
| Cottage       | Queen Size<br>150 x 200 cm   | Suite bathroom with<br>shower and WC              | Cottage with kitchenette<br>Optional sofa bed<br>(90 x 180 cm)                |
| Cipreses<br>1 | King size<br>180 x 200 cm  | Suite with WC & shower<br>Shared with Cipreses 2  | Patio access<br>Connected to Cipreses 2<br>Optional sofa bed<br>(90 x 200 cm) |
| Cipreses<br>2 | Queen size<br>150 x 190 cm   | Suite with WC & shower<br>Shared with Cipreses 1  | Patio access<br>Connected to Cipreses 1                                       |
| Mimosa<br>1   | Queen size<br>160 x 200 cm   | Suite bathroom with<br>WC and shower              | Patio access  |
| Mimosa<br>2   | King size<br>160 X 200 cm  | Suite bathroom with<br>WC and shower              | Garden view   |
| Pinos         | Queen size<br>150 x 190 cm   | Suite bathroom with<br>WC and shower              | Private access  |
| FIRST FLOOR   |  |   |   |
| Cerezos       | Twin beds<br>210 x 190 cm<br>(could be<br>divided in 2<br>single beds) | Sharing 2 big<br>bathrooms<br>with WC and shower  | Garden view   |
| Olivos        | Twin beds<br>180 x 190 cm<br>(could be<br>divided in 2<br>single beds) | Sharing 2 big<br>bathrooms<br>with WC and shower  | Balcony 1st floor   |
| Mare          | Twin beds<br>180 x 180 cm<br>(could be<br>divided in 2<br>single beds) | Shared bathroom with<br>WC, bathtub and<br>shower | Balcony 1st floor   |
| Naranjos<br>1 | Queen size<br>160 x 200 cm   | Shared bathroom with<br>WC, bathtub and<br>shower | Balcony 1st floor<br>Connected to Naranjos 2<br>Optional extra bed.           |
| Naranjos<br>2 | Twin beds<br>180 x 190 cm<br>(could be<br>divided in 2<br>single beds) | Shared bathroom with<br>WC, bathtub and<br>shower | Garden view.<br>Connected to Naranjos 1                                       |