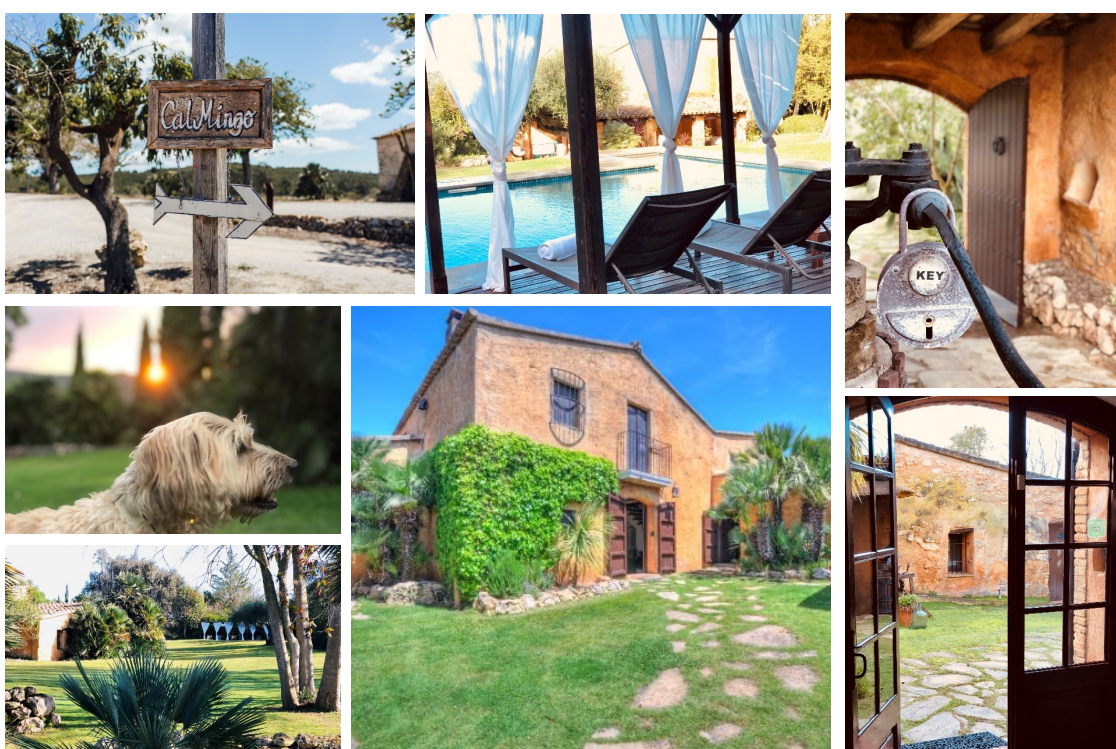


Masia Cal Mingo



LIBRO DE BIENVENIDA 2022 (CAST-INGL)

Bienvenido a **Masia Cal Mingo**, by ClubHouse27

ClubHouse27 es una empresa familiar propietaria con 3 Masías catalanas, Villas Sitges.

Enfocados en un turismo **ecológico, sostenible y responsable**, nuestra filosofía está en el corazón de nuestro negocio día a día.

Nuestro estilo nos permite brindar un servicio afable y atento, ofreciendo un **slow food** con **productos locales** y **Km0**. Este ambiente amigable y natural impregna nuestras Villas, eventos privados y corporativos, y realmente queremos celebrar nuestro amor por este proyecto con usted compartiendo nuestra **pasión por el medio ambiente**, nuestro **especial servicio al cliente** y la búsqueda de un **estilo de vida sereno y saludable**.

Deseamos que disfrute de nuestra **Masia Cal Mingo**, una hermosa y auténtica casa de campo catalana, ubicada entre los pintorescos viñedos de la región vinícola del Garraf, un lugar perfecto para disfrutar de actividades al aire libre como ciclismo y senderismo, y perderse en el valle verde que rodea la Masía y su aire fresco mediterráneo. Un ambiente sostenible de privacidad y paz.

Informarle que hemos implementado un estricto protocolo de seguridad e higiene para garantizar una **estancia libre de riesgos**.

Por último, decirle que estamos encantados de tenerle como nuestro huésped y disfrute de esta hermosa villa y su impresionante entorno. Nuestro equipo está a su completa disposición para atenderle y ayudarle en todo lo que pueda necesitar.

Atentamente,

Aleksandra Trampus

Gerente
ClubHouse27 & Villas Sitges y Eventos, S.L
www.clubhouse27.com

Contenido

Carta de Bienvenida2

Gestión de la Masía4

Normativa 5

Seguridad8

Actividades y Alrededores 9

Servicios adicionales10

Teléfonos de interés 11

Cal Mingo Información Adicional:

Ubicación 12

La Villa 13

Planos14

Distribución15

Gestión de la Masía

Ante cualquier incidente o imprevisto en la Masía o en caso de necesitar asistencia de cualquier tipo durante su estancia en Cal Mingo, por favor contacte con dirección, intentaremos solventarlo lo más rápido posible.

Atención al huésped	.....	+34 647 233 512
Aleksandra Trampus	.....	+34 666 556 372
Catering y Producción	.....	+34 676 833 011

Horario llegada y salida:

El horario de llegada es de 16:00h a 20:00h. Para llegadas después de las 20:00h y hasta las 00:00h se aplicará un recargo de 100€ y después de medianoche, el recargo será de 150€.

El horario de salida debe ser antes de las 10:00h, sin embargo y siempre sujeto a disponibilidad, se puede retrasar la hora de salida con previa autorización. Por favor, comuníquelo lo antes posible para confirmar esta posibilidad.

Llaves

El día de su salida, deje todos los juegos de llaves provistos en la Masía. Si accidentalmente se lleva las llaves a casa, por favor devuélvalas inmediatamente mediante envío certificado para asegurarse de que su depósito se reembolse una vez recibidas las llaves.

Por favor, asegúrese de haber leído nuestro protocolo de seguridad e higiene a fin de garantizar una estancia libre de riesgos. Escanee el código QR_Protocolo Covid.

El propietario no asume ninguna responsabilidad por enfermedades o lesiones que puedan sufrir los huéspedes, invitados o mascotas mientras se encuentren en las instalaciones.

Aseos y WC por favor no arroje objetos no degradables por los inodoros u otros desagües. Esto provoca atascos con las consecuentes consecuencias indeseables.

Desperfectos y roturas se deducirán del depósito de garantía. Tenga siempre en cuenta cerrar las sombrillas en su ausencia en previsión de una tormenta ocasional que pudiera romperlas. En caso contrario, se aplicará un cargo de 150€ por sombrilla rota.

El día de la salida, por favor, deje la casa recogida, basuras en contenedor y utensilios en lavavajillas. La limpieza final está incluida pero en caso de excesiva suciedad o desorden, podremos facturar suplementos adicionales.

Por favor, piense en Verde: los gastos de suministros están incluidos en la tarifa siempre que se haga un uso razonable. Durante la estancia, se comprobarán los registros de consumo de agua, gasoil y electricidad y los consumos no razonables se facturan aparte.

Vehículo. Tenga en cuenta que el coche es necesario para llegar a la Masía. Por favor, respete a los vecinos, conduzca despacio dentro de la urbanización de Viladellops.

Agua potable. En España no se recomienda el consumo de agua del grifo.

Servicio de limpieza. Este servicio se debe solicitar para limpieza adicional de la masía y/o lavandería. Por favor, comuníquelo a más tardar en el momento de su llegada. El precio es de 19,50€ + IVA / hora, servicio mínimo 3 horas y suplemento de 20% adicional durante en fin de semana o festivo

Basuras y reciclaje. Debe depositarse y tirarse en los grandes contenedores de colores que encontrará al final de Viladellops.

- Gris: Restos comunes
- Marrón: Orgánico
- Verde: Cristal
- Amarillo: Plástico y envases
- Azul: Papel y cartón

En la villa, también se proporcionan diferentes contenedores para **reciclaje de basuras**. Recuerde sacar la basura todos los días. El calor y las bolsas que quedan afuera atraen hormigas y animales de la zona. Fumigamos varias veces al año.

Piensa en VERDE, cuida nuestro medio ambiente, naturaleza y paisaje. Utilice papeleras de reciclaje y reduzca, reutilice, recicle.

Por favor, apague las luces exteriores antes de acostarse o cuando salga de la Masía. Si en cualquier área de la casa salta la electricidad, por favor avise a la dirección. Mantenga puertas y ventanas cerradas mientras usa el aire acondicionado, de lo contrario el uso excesivo y forzado de las máquinas bloqueará el sistema. El bloqueo del sistema de AACC debido al uso excesivo o un mal uso se cobrará en consecuencia.

Jardín y Fuente

Todo el jardín está conectado al sistema de riego automático. Se conecta de madrugada, alrededor de las 1:30h – 2:00h. Recuerde no dejar toallas ni ningún otro objeto personal sobre el césped o este quedará completamente mojado.

Normativa⁽²⁾

Internet. La Masía dispone de un router wifi móvil. Encontrará la red y contraseña para conectarse en el propio dispositivo. Puede ocurrir, que por circunstancias ajenas a nuestro control y que la conexión no funcione adecuadamente.

Ruidos. Por favor, no hacer fuertes ruidos o música alta en el exterior después de las 22:00h. Evite gritar en la piscina o en el jardín. Fiestas o música en directo sólo está permitido con autorización expresa por escrito.

Esta propiedad no es una Villa para fiestas, rogamos lo respeten.

Nos reservamos el derecho de finalizar su estancia en caso de:

- Mala conducta grave de usted y/o los miembros de su grupo.
- Quejas de los vecinos por música alta, ruidos molestos o cualquier conducta grave.
- Fiestas o molestias similares.
- Aviso a la policía por disturbios.

Parking. Hay zona de aparcamiento en la entrada principal de la Villa y también cerca de las casas anexas. Por favor, evite el césped y rocas.

Pago por servicios adicionales. El pago por cualquier servicio adicional debe realizarse por anticipado el día de la llegada mediante transferencia bancaria, efectivo o tarjeta de crédito

Mascotas Por favor, comuníquenos que se alojará con su mascota y le informaremos sobre las posibilidades y suplementos. No está permitido que naden en la piscina. Si sale a dar un paseo con su perro fuera de la Masía, por favor llévelo atado con correa y recoja los excrementos.

Piscina Por favor, **no utilice cristal en la zona de la piscina. Dispone de vasos de plástico reutilizables en la cocina.** Después del baño, recoja los objetos pequeños y juguetes del agua ya que está conectado el sistema de limpieza automático. **En caso de que algún pequeño objeto quede atascado en las tuberías, se facturarán serios daños en el sistema de limpieza.**

No deje a los niños desatendidos en la piscina. La dirección no se hace responsable de ninguna lesión.

Tenemos una selección de juguetes de piscina. Por favor, utilícelos en la Masía pero no los lleve a la playa. Si alguno se rompe – no hay problema! Sólo comuníquelo para reemplazarlo para los próximos clientes.

Sea Respetuoso. La casa ha sido diseñada y renovada para permitirle disfrutar con el máximo estilo y confort. A cambio, se espera que respete la propiedad, su contenido, instalaciones y naturaleza. Esto también significa respeto por los vecinos, siendo cuidadoso con el ruido, la basura y conducir despacio al acceder en la urbanización de Viladellops.

Seguridad. Hay una puerta de seguridad principal de acceso a la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la pérdida de objetos de valor o pertenencias personales.

Normativa⁽³⁾

Auto servicio y peticiones especiales

Cal Mingo es una Villa de auto-servicio. A su llegada, dispone de utensilios básicos como útiles de cocina, aceite de oliva, sal, especias, etc.. También café y té, papel higiénico, detergente, jabón, etc.. a excepción de los servicios extras que haya solicitado, deberá comprar o traer consigo cualquier otra cosa que necesite.

Los manuales de los electrodomésticos de cocina los encontrará dentro del armario de la cocina.

En caso de cualquier petición especial como por ejemplo, traslado al aeropuerto, pack de bienvenida, catering, actividades guiadas o externas, reservas de restaurantes, por favor contacte con nosotros, estaremos encantados de gestionar cualquier petición.

Por favor, tenga en cuenta que ClubHouse27 tiene exclusividad de catering o cualquier otro servicio en Masía Cal Mingo.

No está permitido fumar dentro de la Villa. Si lo desea, puede fumar en la zona exterior, dispone de ceniceros en el armario de la cocina. Por favor, no tire colillas en el suelo ni en el jardín.

Taxis. Debido a que Cal Mingo está ubicado en una zona de viñedos fuera del área urbana, **recomendamos utilizar el servicio de taxis que detallamos a continuación**, ellos conocen bien la localización de la Masía y le evitará dar indicaciones sobre la ubicación y otros posibles problemas como perderse en la zona. Si van a salir y prevén que necesitarán taxi para su regreso, guarde el número consigo.

Taxi 24 hrs: +34 670 693 499

Lavadora. La lavadora está ubicada al lado de la cocina de la casa principal y es muy fácil de manejar, encontrará las instrucciones justo al lado de la máquina. Por favor, apáguela después de cada uso. Dispone de detergente y suavizante. Puede tender la ropa al lado del apartamento y también dispone de tendederos plegables al lado de la lavadora.

Seguridad

Por favor, rogamos que tanto usted como todos los huéspedes alojados en Cal Mingo, respeten las normas y recomendaciones. De esta forma, podemos garantizar una estancia agradable y sin riesgos. Gracias!

Techos bajos, paredes y escaleras

Tenga cuidado con el jardín rústico y partes de la Villa con paredes bajas y varias escaleras.

Fuego

Por favor, no deje velas encendidas desatendidas. La casa dispone de 3 extintores y detectores de humo en la cocina.

Encender fuego en el exterior, fuegos artificiales, petardos, farolillos o linternas chinas voladoras así como cualquier material inflamable quedan totalmente prohibidos.

Insectos

Las hormigas pueden ser una molestia durante el verano, muy comunes en España especialmente en la zona de campo. Tenga en cuenta que no debe dejar comida dentro o alrededor de la villa, cerrar la basura adecuadamente y verterla en el contenedor todos los días. Fumigamos varias veces al año y proporcionamos a la villa mosquiteras y espirales anti mosquitos. Se recomienda la versión de aerosol anti mosquitos *Halley* para niños y adultos.

Niños

En Cal Mingo los niños de todas las edades son bienvenidos. Disponemos de tronas y cunas.

Nunca deje a los niños desatendidos en la zona de la piscina o área de barbacoa.

Importante para nuestros pequeños huéspedes!

La piscina no disponen de valla de seguridad. Por favor, recuérdelo en todo momento si se aloja con niños en Cal Mingo.

Actividades y Alrededores

- Parque Natural del Garraf: senderismo y bicicleta de montaña.
- Bodegas: Finca Viladellops, Torre del Veguer (3 min. a pie), Freixenet, Cordoniu y Bodegas Torres
- Sitges (7 min.): hermosa villa costera con una gran variedad de restaurantes, tiendas y una vibrante vida nocturna.
- Canchas de tenis en Sant Pere de Ribes (10 min.) y varios campos de golf dentro de una distancia máxima de 30 min en coche.
- Barcelona ciudad (40 min.): Estadio FC Barcelona_Camp Nou, Casas Gaudí, La Sagrada Familia, Museo Picasso, Fuentes mágicas de Montjuïc y el casco antiguo de la ciudad, Barrio Gótico y Barrio del Borne.
- Ciudad romana de Tarragona (40 min.), Port Aventura_parque temático (45 min.), Montañas y monasterio de Montserrat (60 min.), Vilafranca del Penedés_ciudad del vino (15 min.).
- Centro comercial luxury outlet La Roca Village (60 min.), cerca de la ciudad de Girona, conocido por su maravilloso barrio medieval.
- La costa Mediterránea ofrece preciosas playa y actividades náuticas como kayak, paddle surf, alquiler de barcos, etc..

Km 0

Recomendamos comprar productos locales y de temporada de huertas ecológicas (10 min.):

- Mercado local de Sitges (jueves): www.visitsitges.com
- Mercado local de Sant Pere de Ribes (viernes): www.santperederibes.cat

Para más información, contáctenos en:
+34 647 233 512 info@villassitges.com

Servicios Adicionales

- Conserje – solicite dossier de conserjería-
- Limpieza
- Cátering: desayuno, almuerzo, cena (exclusividad)
- Realizamos su compra de comida y bebida previo a su llegada
- Transporte y alquiler de coches
- Lavandería
- Reserva de restaurantes
- Canguro
- Actividades como salida en barco o yate. Cata de vinos, visitas guiadas a Sitges o Barcelona, etc..
- Experiencias: Cocina, masajes, clase de yoga, pilates, deportes al aire libre, etc..
- Servicios y espacios para eventos corporativos, cátering, equipo audiovisual, actividades de teambuilding, etc..

Nota: Servicios sujetos a coste adicional y exclusividad.

Contacto: info@villassitges.com Teléfono: [+34 647 233 512](tel:+34647233512)

Revise el código QR de CONSERJERÍA

Informarle que en nuestras Villas encontrará el espacio perfecto para sus eventos corporativos, bodas y eventos sociales. Contáctenos para más información!



Teléfonos de interés

Atención al cliente	.....	+34 647 233 512
Aleksandra Trampus	.....	+34 666 556 372
Ambulancia	.....	061
Bomberos	.....	085
Emergencias	.....	112
Hospital Sant Camil	.....	+34 938 960 025
Centro médico		
“Centro Medico”: C / Espalter, Sitges (English spoken)		+34 938 944 605
“Policlinic”: C / Fransesc Gumá, Sitges (English spoken)		+34 938 949 595
Taxi 24h		
www.autotaxiribes.es	.....	+34 670 693 499

Localización

En coche

- 15 minutos desde Sitges
- 30 minutos desde el Aeropuerto Internacional de Barcelona (El Prat)
- 45 minutos desde el Aeropuerto de Reus.
- 80 minutos desde el Aeropuerto de Girona.

En coche desde Barcelona:

Desde Barcelona tome la C32 Dirección Tarragona. Pasará el peaje (6€ aprox), después pasará Sitges y a continuación tomar la salida 21 Dirección Vilafranca. Pasados los túneles tomar la salida 7, Canyelles.

En la rotonda, toma la 2ª salida hacia Viladellops.

Tras 1,5 km, en la parada del autobús y la indicación de Finca Viladellops, gire a la derecha.

Después de 1 km, en la ermita, gire a la derecha.

Siga recto 1 km aprox y encontrará la Masía Cal Mingo.

Dirección:

Masia Cal Mingo, C/Cal Mingo s/n, Viladellops, 08734 Sant Miguel d'Olèrdola

La Masía

- Capacidad 18 huéspedes, máximo 22 personas en camas supletorias
- 9 dormitorios, 6 en el edificio principal, 2 en el apartamento, 1 en el anexo "Cottage"
- 8 baños completos con ducha y WC
- AACC en algunas estancias y ventiladores
- 450 m2 de espacios interiores
- 4000 m2 de jardines con diferentes espacios, terrazas y porche
- Piscina de 9 x 4 m con zona ajardinada, hamacas y vistas a la montaña
- Párking privado para hasta 40 vehículos

Dormitorios

- Edificio principal: 1 dormitorio con baño separado en la planta baja, 5 dormitorios con baño en suite en la 1ª planta, AACC en el hall de la 1ª planta.
- Apartamento: 2 dormitorios, 1 baño y AACC en la zona del salón.
- Cottage: 1 dormitorio con baño separado
- Baños equipados con jabón, secador y papel higiénico
- Todos los dormitorios disponen de ventiladores, calefacción central y mosquiteras
- Cada huésped dispone de cama con edredón, 1 almohada, ropa de cama, 2 toallas de baño y 1 toalla de piscina.

Zonas comunes

- Sala de estar con televisión satélite y local, reproductor y selección DVD, libros, juegos y iPod dock.
- Comedor con gran mesa, escritorio y mostrador, información turística y chimenea.
- Cocina equipada con fogones de gas, horno, lavavajillas, despensa, neveras y congelador.
- Bodega privada original de la masía con variedades de Viladellops
- Calefacción central en toda la casa.

Plano



Distribución

Masia
Cal Mingo

HAB.	TIPO DE CAMA	BAÑO	OTROS
PLANTA BAJA			
Cottage	Cama doble 160 x 200 cm	Baño con ducha y WC	Sala de estar conectada al patio. Separada de la casa principal. AACC 2 Camas supletorias opcionales
Apartamento Habitación Gold	Cama doble 180 x 200 cm	Baño compartido con ducha y WC	Terraza, Kitchenette, AACC. Separado del edificio principal. Sofá cama doble opcional en sala estar (130 x 190 cm)
Apartamento Habitación Colors	2 camas Individuales que se pueden unir 160 x 180 cm	Baño compartido con ducha y WC	Terraza, Kitchenette, AACC. Separado del edificio principal. Sofá cama doble opcional en sala estar (130 x 190 cm)
Habitación Moroccan	Cama doble 135 x 200 cm	Baño compartido con ducha y WC	Cama supletoria opcional (90 x 180 cm)
PRIMER PISO			
Hab Purple	2 camas individuales juntas (se pueden separar) 180 x 190 cm	Baño en suite con bañera, ducha, WC y bidet.	Vistas al jardín. AACC en hall 1r piso
Hab Rose	2 camas Individuales que se pueden unir 80 x 180 cm	Baño ensuite con bañera, ducha, WC y bidet.	Vistas al jardín. AACC en hall 1r piso
Hab Blue	Cama doble 150 x 190 cm	Baño ensuite con bañera, ducha, WC y bidet.	Vistas al jardín. AACC en hall 1r piso
Hab Pink	2 camas Individuales 80 x 180 cm	Baño ensuite con bañera, ducha, WC y bidet.	Vistas al jardín. AACC en hall 1r piso
Hab Orange	2 camas individuales que se pueden separar 180 x 190 cm	Baño ensuite con bañera, ducha, WC y bidet.	Vistas al jardín. AACC en hall 1r piso

Masia Cal Mingo



WELCOME BOOK 2022 (INGL)

Welcome to **Masia Cal Mingo**, by ClubHouse27

ClubHouse27 is a family company that manages three authentic country houses of **Villas Sitges**. We are focused on an **ecological, sustainable** and **responsible** approach to tourism. This philosophy is at the heart of our day-to-day business.

Our approach allows us to provide an affable and attentive service, offering **locally sourced products** and **slow food**. This friendly and natural vibe permeates in our Villas, private functions and events, and we really want to celebrate our love for this project with you: sharing our **passion for the environment**, our **special customer service** and the pursuit of a **serene and healthy lifestyle**.

Saying that, we hope you enjoy our **Masia Cal Mingo**, which is a beautiful and an authentic Catalan farmhouse, set amongst the picturesque vineyards of the Garraf wine region and the perfect villa to enjoy outdoor activities such as biking and trekking, let you get lost in the green valley's surrounding the farm and its Mediterranean fresh air. **A sustainable environment of privacy and peace.**

Let me also inform you that we have implemented a strict safety and hygiene protocol in all our villas to guarantee a stay in a **risk-free environment**. This document is available to all our guests and we do recommend you to be aware of these important rules.

For last, but not least, I would like to say that I am delighted to have you as my guest and please enjoy this beautiful villa and its stunning surroundings. **Our team will be pleased to take care of your holiday and assist you on everything you might need.**

Sincerely,

Aleksandra Trampus

Mangement

ClubHouse27 & Villas Sitges & Eventos, SL

www.clubhouse27.com

Content

Welcome letter..... 17

House Management.....19

House rules 20

Risk & dangers.....23

Surroundings and activities24

Additional services..... 25

Useful telephone numbers 26

Cal Mingo Additional Information:

Location..... 27

The Villa.....28

Floor Plan.....29

Room Plan.....30

House Management

In case you have any inconvenience with the villa or need any assistance during your stay at **Masia Cal Mingo**, please contact Management as soon as possible, we will do our best to solve it as quickly as possible.

Customer Care	.....	+34 647 233 512
Aleksandra Trampus	.....	+34 666 556 372
Production & Catering	.....	+ 34 676 833 011

Check-in and Check-out

Check-in is after 16:00h. There's a surcharge of 100€ for late check-ins between 20:00h and 00:00h and of 150€ for check-ins after midnight.

Departure from the villa should be by 10:00h however, there might be a possibility to delay your check-out time, please contact Management for arrangements. Thank you for your cooperation and understanding on this matter.

Keys

On your departure day when leaving the villa, please leave all key sets provided at the villa. If you should accidentally bring the keys home with you, please return them immediately by recorded delivery to ensure your deposit is refunded accordingly.

House rules⁽¹⁾

Please ensure that you have read our safety and hygiene protocol in order to guarantee a stay in a risk-free environment. The owner assumes no responsibility for illness or injury that may incur to humans or pets while on the premises.

Bathroom and WC please don't throw non-degradable objects down the toilets or other waste outlets. This causes blockages with all its undesirable consequences.

Breakages will be deducted from of the deposit. Please note always to close the umbrellas in your absence, because of occasional stormy weather. A charge of 150€ will be applied per broken umbrella.

Car bear in mind that a car is necessary to reach the villa. Please, respect the neighbors, drive slowly entering the Viladellops urbanization.

Drinking water we do not recommend drinking tap water in Spain.

Cleaning services housekeeping might be arranged to do additional tasks such as cleaning up and personal laundry, please advise Management at the latest at check-in. Price is 19,50€ + VAT per hour, minimum of 3 hours and 20% surcharge supplement during weekends or bank holidays.

Garbage should be taken out and thrown away in the big **colored containers** you will find at the end of Viladellops.

- Grey: All the rest
- Brown: Organic
- Green: Glass
- Yellow: Plastic
- Blue: Paper

In the villa, different containers for recyclable garbage are also provided. Remember to take out the garbage every day. The heat and bags left outside attract ants and animals from the area. We fumigate several times per year.

Think GREEN take care of our environment, nature and landscape. Please use recycle bins and re-duce, re-use, re-cycle.

Please switch off the exterior lights before going to bed or when leaving the villa. If any area of the house loses electricity, please advise the Management. Maintain windows and doors closed while using the A/C. Overuse will block the system. Blockage of the A/C system because of overuse will be charged accordingly.

On check out, please leave the villa as tidy & clean as possible. Even though final cleaning is included, garbage has to be taken away and leave the kitchen & public areas tidy.

Garden & Fountain

The entire garden gets automatically watered via a sprinkling system at nighttime (starting around 1.30 a.m. - 2.00 a.m.). Please do not leave any towels and personal belongings at the grass areas as they will get soaked.

The fountain in the garden has a timer system. In case you want to change the time schedule, please notify Management.

House rules₍₂₎

Internet A portable router (wi-fi) is available. Please check the device for Network and Password. There may be circumstances outside the owner's control that could prevent this service from working properly.

Noise Please do not make loud noise and/or any loud music outside after 22:00h. Please avoid shouting in the pool and garden areas. Parties or live music is only allowed with prior explicit written permission.
This property is not a party house, please respect this.

We reserve the right to terminate your booking in case of:

- Serious misconduct of you and/or your party members.
- Complaints from neighbors regarding loud music/noise or any misconduct
- Parties or similar disturbances.
- Police has been called for disruption of the peace.

Parking There is parking space at the main entrance of the villa. Please mind to avoid the grass and rocks.

Payment for additional services All payments for additional services should be done in advance on the day of arrival either by wire transfer, cash or credit card.

Pets Please notify us before arrival and we will inform you about the possibilities and fees. Animals are not allowed to swim in the pool. If you take your dog for a walk in the neighborhood, make sure the dog is on the leash and pick up the excrements.

Pool Please do not use glassware around the pool. There are reusable cups available in the cupboard in the kitchen. After bathing take out all small objects and toys as there is an automatic cleaning system. In case anything gets sucked into tubes, serious system damages will be charged.

Do not leave children unattended around the pool. Management can't be held responsible for any injuries.

We have selection of the toys available for the swimming pool area. Please keep them here and don't take them to the beach. If one of them breaks – no problem! Just inform us so we can replace them for the next guests.

Respect The house has been designed and renovated to allow you to enjoy your stay in comfort and style. In return, it's expected that you respect the property, its contents, facilities and nature. This also means respect for the neighbors, taking in mind the noise, rubbish and to drive slowly when entering urbanization Viladellops.

Safe The safe is in the walk-in closet of the master bedroom of the first floor of the main building. Entering the walk-in closet, you will find the safe on your left. Its use is free of charge. Please contact the Management for access.

Security There is a security gate to the property. In addition, there are locks to each bedroom. No responsibility is taken for loss of valuables and personal belongings.

House rules⁽³⁾

Self-catering & special requests

Cal Mingo is a self-catering villa. On arrival, initial items are provided – cooking basics, such as olive oil, salt, spices and herbs, etc., as well as coffee and tea, toilet rolls, washing-up liquid, soap, detergent etc. Unless extra services have been requested, this means that you will need to purchase supplies beyond those initial items. Manuals for all kitchen electrical appliances may be found in the kitchen cupboard.

If you have any special requests e.g. airport transfer, welcome pack, private chef, organized activities or restaurant bookings please contact us, we will be happy to arrange them for you. **Please be in mind that ClubHouse27 has the exclusivity for any catering and other services at Masía Cal Mingo.**

Smoking The villa is a non-smoking property. If you wish to smoke outside ashtrays are provided in the cupboard in the kitchen. Please do not throw cigarette butts on the ground or in the gardens.

Taxis As Cal Mingo is located in a vineyard area off the beaten path, we strongly recommend to use taxis which telephone numbers can be found below, as they know the property location well, and this will help you to avoid any unnecessary stress getting lost in the area.

Taxi 24 hrs: +34 670 693 499

Washing machine The washing machine is located next to the kitchen in the Main House and it's easy to handle. Please switch the machine off after usage. Detergent and fabric softener are provided. The washing can be hanged up next to the apartment, where a rack is provided to hang up your clothes. Also, you will find a smaller drying rack next to the laundry machine. There are instructions for the washing machine provided next to the machine.

Risk and dangers

Please, we kindly ask you and all the guests that are staying at the Villa, to follow the rules and recommendations. On this way, we will guarantee an enjoyable and non-risk stay. Thank you!

Low ceilings, walls, stairs

Mind the rustic garden and parts of the Villa with its low walls and various stairs.

Fire

Please, don't leave burning candles unattended. There are 3 fire extinguishers and smoke alarms in the kitchen.

Open fire is strictly prohibited. E.g. Chinese lanterns, fireworks etc.

Insects

Ants can be a nuisance in the summer (this is throughout Spain and especially in the countryside). Keep in mind not to leave food in or around the villa and to close the rubbish properly and empty it every day. We fumigate several times per year and provide the villa with mosquito nets and anti-mosquito spirals. Halley spray version kids & adults is recommended.

Children

Cal Mingo is child-friendly. There are highchairs and cots available.

Never leave children unattended in the area around the swimming pool and the barbeque.

Important for our little guests!

The pool and fountain have no protection fence around them.
Please have this in mind while staying with children at Cal Mingo.

Activities & Surroundings

- Garraf Natural Park: hiking and mountain bike.
- Wine cellars: Finca Viladellops, Torre del Veguer, Freixenet, Cordoniu and Bodegas Torres.
- Sitges (15 min.): lively beach town with a wide variety of restaurants, shops and a vibrating nightlife.
- Tennis courts in Sant Pere de Ribes (10 min.) and several golf courts within a maximum of 30 min. drive.
- Barcelona city (40 min.): FC Barcelona's stadium Camp Nou, Gaudi houses, La Sagrada Familia, Picasso museum, Magic fountains at Montjuic and narrow streets of "Barrio Gótico" and "Borne".
- Roman city of Tarragona (40 min.), Port Aventura theme park (45 min.), magic Montserrat Mountain with its famous monastery (60 min.) and the Catalan wine city of Vilafranca (20 min.).
- Luxury outlet shopping center La Roca Village (60 min.), close to city of Girona, known for its medieval and charming old town.
- The Mediterranean coast offers beautiful beaches and water activities as kayaks, paddle surf, boat rental.

Km 0

Please buy at the local vegetable garden shops for organic and seasonal ingredients (10 min.):

- Sitges local market every Thursday: www.visitsitges.com
- Sant Pere de Ribes local market every Friday: www.santperederibes.cat

For additional information and reservation assistance please contact us:
+34 647 233 512 info@villassitges.com

Additional services

- Concierge - please request our concierge dossier
- Cleaning
- Catering: breakfast, lunch, dinner (exclusive)
- Food and beverage purchase prior to guest arrival
- Transport and car rental
- Laundry
- Restaurant Reservations
- Babysitting
- Activities like boat or yacht trip, wine tasting, tours to Barcelona, Sitges.
- Experiences: cooking, massages, yoga class, pilates, outdoor sports, etc.
- Services for your corporate event such as catering, blackboards, projectors, screens.

Note: services subject to additional cost and exclusivity.

Contact: [Email: info@villassitges.com](mailto:info@villassitges.com) Phone: [+34 647 233 512](tel:+34647233512)

Please check CONCIERGE QR

Please be in mind that our Villas are also the perfect and unique venue for your corporate events, weddings and social celebrations. Contact us for more!



Useful telephone numbers

Spain's country code is +34.

Customer Care	.....	+34 647 233 512
Aleksandra Trampus	.....	+34 666 556 372
Ambulance	.....	061
Fire Brigade	.....	085
Emergency	.....	112
Hospital Sant Camil	.....	+34 938 960 025
Medical Center		
“Centro Medico”: C / Espalter, Sitges (English spoken)		+34 938 944 605
“Policlinic”: C / Fransesc Gumà, Sitges (English spoken)		+34 938 949 595
Taxi Aqueel		
www.autotaxiribes.es	.....	+34 670 693 499

Location

By drive

- 15 minutes from Sitges.
- 30 minutes from Barcelona International airport (El Prat).
- 45 minutes from Reus Airport.
- 80 minutes from Girona Airport.

By car from Barcelona:

From Barcelona take the C32 highway towards Tarragona

You will pass the toll fee (6 EUR one way), pass Sitges, then take the exit 21, Vilafranca

After the tunnels, take exit 7, Canyelles

At the roundabout take the 2nd exit Viladellops

After 1,5km at the bus stop, and Finca Viladellops sign, go right

After 1km at the chapel go right

Follow Cal Mingo and after 1km you will reach the property

Address:

Masia Cal Mingo, C/Cal Mingo s/n, Viladellops, 08734 Sant Miguel d'Olèrdola

The Villa

- Sleeps 18 guests, maximum 22 guests with extra beds
- 9 bedrooms: 6 in Main building, 2 in Apartment, 1 in Cottage
- 8 bathrooms all with shower and toilet
- Partly air-conditioned, fans provided
- 450 m² indoor living area
- 4000 m² of spacious garden with several lounges and veranda
- Pool 9 x 4 m with mountain view and lawned garden
- Private parking for up to 40 cars

Bedrooms

- Main building: 1 bedroom on ground floor and separate bathroom
- Main building: 1st floor has 5 bedrooms all suites, chilled by an A/C unit in the hall
- Apartment: 2 bedrooms, 1 bathroom, and an A/C unit in living room
- Cottage: 1 bedroom and a separate bathroom
- Bathrooms are equipped with soap, hairdryer and toilet paper
- All bedrooms have fans, central heating and mosquito nets
- Each guest has a bed with duvet, 1 pillow, bedlinen, 2 shower towels and 1 pool towel

Common areas

- Living room, local and satellite TV, DVD player, DVD selection, books, games, iPod dock.
- Dining area with big table, welcome desk, tourist information and pellet chimney.
- Fully equipped kitchen with gas stove, oven, dishwasher, storage room, fridges and freezer.
- Villa original cellar with wine stock from Viladellops local winery
- Property has central heating

Floorplans



Room Plan

ROOM NAME	BED TYPE	BATHROOM	OTHERS
GROUND FLOOR			
Cottage	King Size 160 x 200 cm	bathroom with shower and WC	Lounge area connected to patio. Separated from main house. A/C. Optional 2 additional beds
Apartment Room Gold	King Size 180 x 200 cm	Shared Bathroom with shower and WC	Terrace, Kitchenette, A/C. Separated from the main building. Optional sofa double bed (130 x 190 cm)
Apartment Room Colors	2 single beds (can be putted together) 160 x 180 cm	Shared bathroom with shower and WC	Terrace, Kitchenette, A/C. Separated from the main building. Optional sofa double bed (130 x 190 cm)
Moroccan Room	Queen size 135 x 200 cm	Shared bathroom with shower and WC	Optional 3 rd bed. (90 x 180 cm)
FIRST FLOOR			
Purple	2 single beds (could be divided into 2 beds) 180 x 190 cm	Suite bathroom with bathtub, shower, WC and bidet.	Garden View A/C unit in hall 1 st floor
Rose	2 single beds (can be put together) 160 x 180 cm	Suite bathroom with bathtub, shower, WC and bidet.	Garden View A/C unit in hall 1 st floor
Blue	Queen size 150 x 190 cm	Suite bathroom with bathtub, shower, WC and bidet.	Garden View A/C unit in hall 1 st floor
Pink	2 single beds 80 x 180 cm	Suite bathroom with bathtub, shower, WC and bidet.	Garden View A/C unit in hall 1 st floor
Orange	King size 180 x 190 cm (could be divided into 2 beds)	Suite bathroom with bathtub, shower, WC and bidet.	Garden View A/C unit in hall 1 st floor